

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

« 30 » октября 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0439-ОД от « 20 » октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Серов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ТСК «Форт»
наименование организации

в соответствии с договором 119П/24 от 24.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТСК «Форт»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

24.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.10.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Батко А.Р.
расшифровка подписи
Серов В.А.
расшифровка подписи
Зуреев И.Г.
расшифровка подписи
Андреев И.И.
расшифровка подписи
Челноко Е.С.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
Представитель ООО «УК «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт», 625019, РФ, г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404, Телефон: 8-912-835-29-98

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	119П/24
	дата
	24.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.10.2025	18.08.2025	30.10.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 179 445,44	4 179 445,44	4 179 445,44
1	Ремонт крыши		4 179 445,44	4 179 445,44	4 179 445,44
Итого					4 179 445,44
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					4 179 445,44
НДС 7%					292 561,18
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					4 472 006,62

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.

Подрядчик:
Директор ООО «ТСК «Форт»

М.П.

О.М. Буй

И.Н. Андреев

форма по ОКУД	Код	
	0322005	
по ОКПО		
по ОКПО		
Бид деятельности по ОКДП	119П24	
номер	24.10.2024	
дата		
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.10.2025	с 18.08.2025 по 30.10.2025

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт», 625019, Рр, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204а, оф. 404, Телефон: 8-912-835-29-98 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60 (Ремонт крыши) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60 (Ремонт крыши) (наименование)

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: шифр 867-24-AC
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 4 457 699.63 руб.

Сметная стоимость, руб.												
Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	2,564	1	2,564					
421/пр_2020_прил Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 10_Т_5_п.9.1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15												
Итого прямые затраты				Т	1,99992	1	1,99992					17 323,76
2	2	999-9900	Строительный мусор			1	1,639					
3	3	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	1,639	1	1,639					
421/пр_2020_прил Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 10_Т_5_п.9.1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15												
Итого прямые затраты				Т	0,01	1	0,01					6 883,20
4	4	ГЭСНр56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,01	1	0,01					
421/пр_2020_прил Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 10_Т_5_п.9.1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15												
Итого прямые затраты				Т	0,00476	1	0,00476					857,90
5	5	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен	100 м2	0,00476	1	0,00476					
Страница												

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,25-0,35 л/м2	л	0,588	1	0,588	132,19	1,64	216,79			127,47
27	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетами высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,0546	1	0,0546						
28	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	3,8304	1	3,8304						1 589,04
29	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	3,5728	1	3,5728						1 821,01
30	ГЭСН08-01-008-06	Установка прижимной планки	100 м	0,0546	1	0,0546						
31	ФСБЦ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм	м	6,006	1	6,006	67,66	1,41	95,40			572,97
32	ГЭСН46-08-022-01	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	100 м	0,0546	1	0,0546						
33	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполмера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	1,0647	1	1,0647	146,78	1,17	171,73			225,18
34	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0,0252	1	0,0252						182,84
35	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0,0252	1	0,0252						168,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	35	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплоустойчивость не ниже 100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	2,9232	1	2,9232					
										430,51		1 258,47
Устройство плоской кровли будки выхода												
36	36	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка основания из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсии битумной	100 м2	0,0245	1	0,0245					
		421/лр_2020_п.58 При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей .10_т.5_п.9.1_гр.3 таблицы); объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		421/лр_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты								216,79		159,34
37	37	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,25-0,35 л/м2	л	0,735	1	0,735		132,19	1,64		
												42,31
38	38	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,0245	1	0,0245					
		421/лр_2020_п.58 При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей .10_т.5_п.9.1_гр.3 таблицы); объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		421/лр_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25										286,35
		Итого прямые затраты								475,41		1 327,82
39	39	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше -25 °С, теплоустойчивость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	2,793	1	2,793					
												1 223,51
40	40	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплоустойчивость не ниже 100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	2,842	1	2,842					
											430,51	
Будка выхода на кровлю												
41	44	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	0,476	1	0,476					
		421/лр_2020_п.58 При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей .10_т.5_п.9.1_гр.3 таблицы); объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		Итого прямые затраты										784,76
42	45	ФСБЦ-07.1.05.01-0014	Люк металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 800x800 мм	шт	1	1	1		10 588,28	0,97	10 270,63	10 270,63
43	46	ГЭСН09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1	1	1					
		421/лр_2020_п.58 При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей .10_т.5_п.9.1_гр.3 таблицы); объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
421/лр_2020_н.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
	лп.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	Итого прямые затраты											
44	47	ФСБЦ-01.7.04.01-1010	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 900 мм, масса двери до 50 кг	шт	1	1	1	1	1,25	1 650,84		783,33
45	48	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,025576	1	0,025576					1 650,84
421/лр_2020_лп.10_т.5_п.9_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/лр_2020_лп.10_т.5_п.9_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/лр_2020_лп.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
	лп.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	Итого прямые затраты											
46	49	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-0,0483386	1	-0,0483386		3 392,36	1,5	5 088,54	-245,97
47	50	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,0483386	1	0,0483386		3 659,62	1,5	5 489,43	265,35
Карнизные плиты												
48	54	ГЭСН15-02-001-06	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: карнизов, тиг и наличников прямолинейных	100 м2	0,8371	1	0,8371					
421/лр_2020_лп.10_т.5_п.9_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/лр_2020_лп.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
	лп.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	Итого прямые затраты											
49	55	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-8,11987	1	-8,11987		3 392,36	1,5	5 088,54	-41 318,28
50	56	ФСЗМ-91.06.03-061	Лебедки электрические тяговые усилием до 12,25 кН (1,25 т)	маш.-ч	-22,0931618	1	-22,0931618		8,84	1,52	13,44	-256,93
51	57	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	8,11987	1	8,11987		3 659,62	1,5	5 489,43	44 573,46
52	58	ГЭСН15-04-018-03	Окраска фасадов с полог по подготовленной поверхности: поливинилцеллюлозная	100 м2	0,8371	1	0,8371					
421/лр_2020_лп.10_т.5_п.9_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/лр_2020_лп.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
	лп.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	Итого прямые затраты											
53	59	ФСЗМ-91.06.09-021	Полы одноэтажные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-8,9793213	1	-8,9793213		12,16	1,3	15,81	-110,34
54	60	ФСБЦ-14.3.02.01-0371	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111	т	0,0318098	1	0,0318098		47 961,85	1,83	87 770,19	2 791,95
55	61	ФСЗМ-91.06.06-011	Автогидроподъемники, высота подъема 12 м	маш.-ч	151,032	1	151,032		520,10			360 959,09
421/лр_2020_лп.10_т.5_п.9_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/лр_2020_лп.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
	лп.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	Итого прямые затраты											
Устройство примыкания к трубам												
56	62	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмulsion битумной	100 м2	0,2044	1	0,2044					
421/лр_2020_лп.10_т.5_п.9_г.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			421/лр_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; _п.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									
57	63	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,25-0,35 л/м2	л	6,132	1	6,132		132,19	1,64	216,79	352,96 1 329,36
58	64	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,5296	1	0,6296					
		421/лр_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; _п.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										
59	65	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиизостер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	39,9456	1	39,9456					
60	66	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиизостер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	37,2708	1	37,2708					16 045,45 430,51
61	67	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиизола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполнителя (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	10,11	1	10,11		146,78	1,17	171,73	1 736,19
62	68	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0,2628	1	0,2628					
		421/лр_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; _п.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										
63	69	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиизостер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	30,4848	1	30,4848					1 757,54 13 124,01
64	71	ФСБЦ-24.1.02.01-0030	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстросъемными замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 198 до 202 мм	шт	41	1	41		279,44	1,5	419,16	17 185,56
Ограждение кровель перилами Ог1												
65	72	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1,5152	1	1,5152					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		421/лр_2020_лр.3 10_т5_лр.1_лр.3 таблицы)	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы); объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									
		421/лр_2020_лр.58 лр.6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
		Итого прямые затраты										
66	73	ФСБЦ-08.4.03.03-0006	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 16 мм	т	0,31752	1	0,31752			53 401,47		7 254,76
		Итого прямые затраты										16 955,03
67	74	ФСБЦ-08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т	0,5382168	1	0,5382168			53 681,91		28 835,68
		Итого прямые затраты										1 081,90
68	75	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиолола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполмера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	6,3	1	6,3		146,78	1,17		
		Итого прямые затраты										
69	76	ГЭСН13-03-002-04 Грунтовой ГФ-021	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз:	100 м2	0,15274	1	0,15274					
		Итого прямые затраты										
70	77	ГЭСН13-03-004-26 эмалью ПФ-115	Окраска металлических опрунтованных поверхностей:	100 м2	0,15274	1	0,15274					
		Итого прямые затраты										
71	78	ГЭСН46-03-014-01	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	1,26	1	1,26					
		Итого прямые затраты										
72	79	ГЭСН46-03-014-14	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-014-01	100 отверстий	1,26	1	1,26					
		Итого прямые затраты										
73	80	ФСЭМ-91.06.06-012	Автогидроподъемники, высота подъема 18 м	маш.-ч	88,3	1	88,3			864,50		276 391,81
		Итого прямые затраты										
74	81	ГЭСН12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м	1,56	1	1,56					181 676,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			затраты труда рабочих				1287,1176099					
			затраты труда машинистов				351,819737					
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									2 697 107,00
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									651 005,19
			Эксплуатация машин									231 463,29
			Оплата труда машинистов (Отм)									183 633,38
			Материалы									1 631 005,14
			Строительные работы									3 839 873,39
			в том числе:									
			оплата труда									651 005,19
			эксплуатация машин и механизмов									231 463,29
			оплата труда машинистов (Отм)									183 633,38
			материалы									1 631 005,14
			накладные расходы									769 249,18
			сметная прибыль									373 517,21
			Всего ФОТ (справочно)									834 638,57
			Всего накладные расходы (справочно)									769 249,18
			Всего сметная прибыль (справочно)									373 517,21
			Компенсация НДС при УСН									326 201,03
			ВСЕГО с компенсацией НДС при УСН									4 166 074,42
			НДС 7%									291 625,21
			ВСЕГО по акту									4 457 699,63
			Справочно									
			затраты труда рабочих				1348,9311596					
			затраты труда машинистов				351,819737					

СДАЛ:
Подрядчик

ПРИНЯЛ:
Заказчик



И.Н. Андреев

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Е.С. Ячнина

Н.И. Кузнецова

ВАСИЛЬ

уполномоченный представитель от собственников

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
												4 256,00
												4 256,00
												4 256,00
												4 256,00
												7 216,62
												4 256,00
												2 960,62
												2 960,62
												2 960,62
												4 256,00
												4 256,00
												4 256,00
												7 216,62
												851,20
												8 067,82
												564,75
												8 632,57
												4 256,00

СДЛ:
Подрядчик

ПРИНЯТ:
Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель Директора

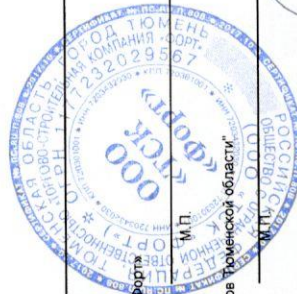
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



И.Н. Андреев
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
Е.С. Ячкина
Н.И. Кузнецова
В.А. Суров

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
номер	119П/24	
дата	24.10.2024	
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.10.2025	с 18.08.2025 по 30.10.2025

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Торгов-Строительная Компания «Форт», 625019, Р.Ф. г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404, Телефон: 8-912-835-29-98
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60 (Ремонт крыши)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01, Испытание ограждения кровли
Основание: шифр 897-24-АС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

5 674.42 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Испытание ограждения кровли												
1	1	ТЦ_01.5.02.02_72_72022257 08_03.06.2024_02_2.1 Акт №252 от 28.11.25г. ПП №1310 от09.12.25г.	Испытание ограждения кровли	м	151,52	1	151,52			35,00		\$ 303,20
Всего по позиции \$ 303,20												
Итого по разделу 1 Испытание ограждения кровли :												
Всего прямые затраты (справочно) \$ 303,20												
в том числе:												
Материалы \$ 303,20												
Строительные работы \$ 303,20												
в том числе:												
материалы \$ 303,20												
Всего по разделу 1 Испытание ограждения кровли \$ 303,20												
справочно:												
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН \$ 303,20												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно) \$ 303,20												
в том числе:												
Материалы \$ 303,20												
Строительные работы \$ 303,20												
в том числе:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы									5 303,20
			НДС 7%									371,22
			ВСЕГО по акту									5 674,42
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									5 303,20

СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная Компания «Форт»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



И.Н. Андреев
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
Е.С. Ячигина
Н.И. Кузнецова
В.А. Суров